

# Hoofdstraat 65 2071 EB, Santpoort-Noord

<b>Opdrachtgever:</b>	Net Makelaars
<b>Datum opname:</b>	6 oktober 2022
<b>Datum meetrapport:</b>	7 oktober 2022
<b>Type woning:</b>	Eengezinswoning - tussenwoning
<b>Opname door:</b>	TibiMedia
<b>Uitgewerkt door:</b>	TibiMedia

Beschrijving		Aantal m2:
Gebruiksopp. Wonen:	circa	97,2
Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	circa	0
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa	0
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	11,2
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	97,2
Bruto Inhoud in m3:	circa	316

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Guus van 't Pad Bosch, werkzaam bij TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 7 oktober 2022

Guus van 't Pad Bosch

De oppervlakten zijn opgebouwd conform de branche brede meetinstructie van de nvm, vbo, vastgoedpro, waarderingskamer etc. Deze is in grote lijnen gebaseerd op de go nen 2580. De gebruiksoppervlakten worden berekend volgende de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie. Mochten er daarentegen afwijkingen in de berekening of oppervlakten zijn t.o.v. de werkelijkheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

## Gebruiksoppervlakte per verdieping

<b>1e woonlaag</b>	Gebruiksopp. Wonen:	Ca.	50,9 m2
	Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	Ca.	11,2 m2

<b>2e woonlaag</b>	Gebruiksopp. Wonen:	Ca.	37,8 m2
	Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	Ca.	0 m2

<b>3e woonlaag</b>	Gebruiksopp. Wonen:	Ca.	8,5 m2
	Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	Ca.	0 m2

<b>4e woonlaag</b>	Gebruiksopp. Wonen:	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Overig in pandige ruimte(n):	Ca.	0 m2
	Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	Ca.	0 m2