

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	
Adres	Ben Viljoenstraat 11 rd
Plaats	Haarlem
Opdrachtgever	AG Vastgoed Media
Opgemaakt door	Mark Korbee
Datum opmaak meetrapport	09-04-2026

Totaal		
Wonen (GOW)	97,84	m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwweggebonden buitenruimte (GOGBR)	15,52	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	0,00	m ²
Bruto inhoud woning	336,65	m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	1,11	m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwweggebonden buitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²

1e Verdieping

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	56,39	m ²
Overige in pandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwweggebonden buitenruimte (GOGBR)	3,71	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²

